



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Upravni odjel za financije**

KLASA: 403-01/26-02/1

URBROJ: 238-27-06/04-26-5

Samobor, 15.04.2026.

PRIJEDLOG GRADSKOM VIJEĆU

**PREDMET: Prijedlog Odluke o zaduživanju Grada Samobora za kapitalni projekt
Rekonstrukcija i nadogradnja OŠ Rude i kapitalni projekt Rekonstrukcija
i dogradnja građevine Osnovne škole Samobor**

OBRAZLOŽENJE:

Proračunom Grada Samobora za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu (Službene vijesti Grada Samobora, broj 13/25) planirano je dugoročno zaduživanje do ukupnog iznosa glavnice od 17.880.000,00 eura, od čega se tijekom 2026. godine planira povući kredita u iznosu glavnice od 10.170.000,00 eura, a tijekom 2027. godine u iznosu od 7.710.000,00 eura za financiranje investicija planiranih Proračunom i to za sljedeće kapitalne projekte: K303504 Nabava vatrogasnog vozila JVP, K601203 Sanacija Vile Allnoch, K601209 Ulaganje u objekte Samoborskog muzeja, K601233 Energetska obnova zgrada u vlasništvu Grada Samobora, K601279 Rekonstrukcija i nadogradnja OŠ Rude, K601289 Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja OŠ Bogumila Tonija, K601292 Rekonstrukcija i dogradnja građevine Osnovne škole Samobor i K601293 Rekonstrukcija i dogradnja građevine Područne škole Celine - Osnovne škole Samobor.

Predmet ove Odluke o zaduživanju je kreditno zaduženje za kapitalni projekt K601279 Rekonstrukcija i nadogradnja OŠ Rude u iznosu od 1.000.000,00 eura i za kapitalni projekt K601292 Rekonstrukcija i dogradnja građevine Osnovne škole Samobor u iznosu od 700.000,00 eura. Kredit će se koristiti za građevinske radove, stručni i projektantski nadzor te voditelj projekta gradnje.

Člankom 34. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Samobora za 2026. godinu (Službene vijesti Grada Samobora, broj 13/25) utvrđen je iznos ukupne godišnje obveze Grada Samobora sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine, broj 144/21) i Pravilniku o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine, broj 67/22) na način da je očekivani iznos duga glavnice po preuzetim dugoročnim zaduženjima Grada Samobora na kraju proračunske godine uključujući i novo zaduženje u 2026. godini iznosi 21.760.262,85 eura, što je ujedno i očekivani iznos ukupnog duga na kraju 2026. godine.

U članku 118. stavku 1. Zakona o proračunu navedeno je da se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može zaduživati uzimanjem kredita, zajmova i izdavanjem vrijednosnih papira. Sukladno stavcima 1. i 2. članka 120. Zakona o proračunu Grad Samobor se kao jedinica lokalne samouprave između ostalog, može dugoročno zadužiti za investiciju koja se financira iz njezina proračuna. Pod investicijom smatraju se rashodi za nabavu nefinancijske imovine (osim prijevoznog sredstva u cestovnom prometu – osobnog automobila) i drugi rashodi izravno povezani s takvom investicijom. Prije podnošenja Zahtjeva za suglasnost za dugoročno zaduživanje koji se podnosi Ministarstvu financija,

sukladno stavku 3. članka 120. Zakona o proračunu, Gradsko vijeće Grada Samobora donosi odluku za dugoročno zaduživanje. Sukladno članku 122. Zakona o proračunu ako se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dugoročno zadužuje najviše do iznosa ukupno prihvatljivog troška projekta sufinanciranog iz sredstava Europske unije, suglasnost daje ministar financija, a ako se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave zadužuje za realizaciju projekta koji se sufinancira iz fondova Europske unije iznad iznosa ukupno prihvatljivog troška projekta, suglasnost daje Vlada.

Postupak dobivanja suglasnosti za zaduživanje grada kao i obvezni sastojci zahtjeva, obvezni prilozi i dokumentacija uređeni su Pravilnikom o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine broj 67/22). Člankom 5. i 6. navedenog Pravilnika propisano je da se uz zahtjev za dobivanje suglasnosti za dugoročno zaduživanje obvezno prilaže odluka predstavničkog tijela o dugoročnom zaduživanju koja sadržava namjenu dugoročnog zaduživanja i naziv kreditora sa svim uvjetima kreditiranja (iznos kredita, rok otplate, kamatna stopa, razdoblje počeka, sredstva osiguranja i drugi troškovi).

U 2026. godini nastavljena je redovna otplata ranije preuzetih kredita Grada i to kod sljedećih kreditora: Hrvatska poštanska banka d.d., kredit u iznosu glavnice od 3.278.765,15 eura za namjenu financiranja investicijskih projekata realiziranih u 2016. i 2017. godine s nepromjenjivom kamatnom stopom u 2019. godini smanjenom sa 3,5% na 1,4% godišnje i mjesečnim anuitetom od 29.968,56 eura i OTP banka d.d., kredit u iznosu glavnice od 4.839.333,60 eura za namjenu financiranja investicijskih projekata realiziranih u 2020. i 2021. godini s nepromjenjivom kamatnom stopom od 0,91% godišnje i mjesečnim anuitetom od 42.204,54 eura. U prosincu 2023. godine sklopljen je Ugovor o kreditu s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak (HBOR) za kapitalni projekt K603521 Zamjena i modernizacija postojeće javne rasvjete na području grada Samobora koji još nije korišten te nije u otplati. Nadalje, u 2024. godini sklopljeni su Ugovori o kreditu s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak (HBOR) za Kapitalni projekt Ulaganje u PD Ivica Sudnik u iznosu glavnice od 300.000,00 eura s nepromjenjivom kamatnom stopom od 2,40% godišnje, za Kapitalni projekt Izgradnja dječjeg vrtića u Perivoju u iznosu glavnice od 2.000.000,00 eura s nepromjenjivom kamatnom stopom koja je subvencionirana i iznosi od 0,78% godišnje (kredit je još uvijek u korištenju) ta za Kapitalni projekt Izgradnja sportske dvorane i dogradnja OŠ Milan Lang u iznosu glavnice od 3.600.000,00 eura s nepromjenjivom kamatnom stopom koja je subvencionirana i iznosi od 0,77% godišnje (kredit je još uvijek u korištenju). U prosincu 2024. godine sklopljen je Ugovor o kreditu s Erste&Steiermärkische Bank d.d. za kapitalni projekt Nabava vatrogasnog vozila JVP iznosu glavnice od 1.200.000,00 eura s nepromjenjivom kamatnom stopom koja iznosi 3,15% godišnje.

Zakonom o javnoj nabavi (Narodne novine, br. 120/16 i 114/22) člankom 30. stavak 11. propisano je izuzeće za uzimanje zajmova i kredita, bez obzira na to jesu li povezani s izdavanjem, prodajom, kupnjom ili prijenosom vrijednosnih papira ili drugih financijskih instrumenata.

Grad Samobor je 14.04.2026. godine zaprimio indikativnu ponudu svoje poslovne banke Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320 zajedno s otplatnim planom. Erste&Steiermärkische Bank d.d. za kredit u iznosu od 1.700.000,00 eura, s rokom korištenja kredita do 31.12.2027. godine te rokom otplate od 120 mjeseci u 120 mjesečnih rata i fiksnom kamatnom stopom od 3,70% godišnje. Naknada za obradu kredita plaća se jednokratno u iznosu od 0,10% od iznosa kredita. Efektivna kamatna stopa iznosi 3,84%.

Podaci o navedenoj ponudi zajedno s otplatnim planom nalaze se u materijalima te se Gradskom vijeću predlaže donošenje Odluke o zaduživanju prema istim uvjetima, i to:

- iznos kredita: 1.700.000,00 eura
- rok korištenja kredita: do 31.12.2027. godine

- rok otplate kredita: 120 mjeseci
- način otplate kredita: u 120 mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu
- način korištenja: prema zahtjevu Grada Samobora. Isplata na račun Grada Samobora otvorenog kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- redovna kamatna stopa: 3,70% godišnje, fiksna
- efektivna kamatna stopa: 3,84%
- interkalarna kamatna stopa: 3,70% godišnje
- naknada za obradu kredita: 0,10% jednokratno od iznosa kredita
- dospijeće prve rate: 31.01.2028. godine
- naknada za prijevremenu otplatu kredita: bez naknade
- instrumenti osiguranja kredita: izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdana od strane Grada Samobora i potvrđena kod javnog bilježnika

Ukupna godišnja obveza Grada Samobora u 2026. godini može iznositi najviše do 20% ostvarenih prihoda u godini koja prethodi godini u kojoj se zadužuje, umanjениh za prihode iz članka 121. stavka 4. Zakona o proračunu. U iznos ukupne godišnje obveze uključuje se iznos prosječnoga godišnjeg anuiteta po kreditima, zajmovima, obvezama na osnovi izdanih vrijednosnih papira, danih jamstava i suglasnosti iz članka 127. stavka 1. Zakona o proračunu te dospjele obveze iskazane u zadnjem raspoloživom financijskom izvještaju. Nadalje, članak 121. stavak 5. Zakona o proračunu navodi da se navedena ograničenja ne odnose na iznos zaduživanje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do iznosa ukupno prihvatljivog troška projekta sufinanciranog iz sredstava Europske unije.

Udio ukupne godišnje obveze odnosno zaduženost Grada Samobora, uključujući predmetni kredit u iznosu od 1.700.000,00 eura iznosi 11,93% ostvarenih umanjениh proračunskih prihoda u 2025. godini, što je manje od zakonom dozvoljenih 20%, pa se s obzirom na tu okolnost očekuje suglasnost nadležnog tijela za zaduživanje.

Grad je dužan izvijestiti Ministarstvo financija o sklopljenom ugovoru o zaduživanju u roku od osam dana od dana sklapanja ugovora, kao i izvještavati o otplatama duga do konačne otplate, a o otplatama se izvještava i gradsko vijeće u okviru izvještaja o izvršenju proračuna.

Predlaže se stupanje na snagu ove Odluke dan nakon dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora, jer ista čini dio propisane dokumentacije u cilju dobivanja suglasnosti nadležnog tijela za dugoročno zaduživanje grada i realizacije kredita, a kojim će se financirati proračunom planirana investicija.

PRAVNI TEMELJ:

- članak 118., 120. i 122. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 144/21)
- članak 5. i 6. Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine br. 67/22)
- članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
- članak 34. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Samobora za 2026. godinu (Službene vijesti Grada Samobora, broj 13/25)
- članak 30. stavak 1. točka 7. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21 – pročišćeni tekst)
- članak 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19, 3/20, 2/21 i 12/23).

FINANCIJSKA SREDSTVA:

Sredstva za otplatu glavnice i kamata, kao i pripadajućih naknada po kreditu osigurat će se u proračunima Grada Samobora u godišnjim iznosima prema otplatnom planu od 2026. godine do konačne otplate kredita.

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA:

Sukladno gore navedenom predlaže se Gradskom vijeću Grada Samobora da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

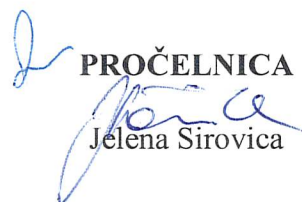
Donosi se Odluka o zaduživanju Grada Samobora za kapitalni projekt Rekonstrukcija i nadogradnja OŠ Rude i kapitalni projekt Rekonstrukcija i dogradnja građevine Osnovne škole Samobor, u tekstu kao što je dan u materijalima za sjednicu.

Nosilac obrade:

Upravni odjel za financije

Obradio:

Andrej Radovanić

 **PROČELNICA**
Jelena Sirovica